

## Notulen bijzondere ledenvergadering 6 maart 2026

Aanwezig: Nel Boerman, Arjen Boelens, Rob Bijnsdorp, Gerard van Bruggen, Jan-Willem Doornebal, René van Es, Henk Felix, Paul van Galen, Antsje de Groot, Alfons Heijmen, Theo van den Hoek, Aad Hoogendijk, Harrie de Lange, Rob Koster, Luc van de Loo, Mariska Langeveld, Paul Maatman, Pim Luiten, Mitchel Moeskops, Selma Mulder, Rob Nijbroek, Laurens Paardekooper, Piet Johan Radsma, Rob Oderkerk, Monique van Rijn, Saskia Prins, Alex Riedijk, Paul Slinkman, Martin Smit, Frits Steinmann, Harry van Tongeren, Helen Velthuizen, Gieneke Welvaadt, Ben v.d. Wetering, Wouter Wiedemeijer, Jacob Wiedemeijer, Helen Zwanenburg

Aanwezig per volmacht: Priska Becking, Christiane Belt, Emmy Bulten, Erika Combée, Michel Cornielje, Marco van Es, Ed de Graaff, Jan Heideveld, Steven Helwig, Caroline Kaup, Moniek Luiten, Siebe Meijer, Vera Pollmann, Thea Ruis, Irma Rusche, Arjan Stalpers, Stella de Vries,

1. Vaststellen agenda  
*De vergadering wordt geopend om 19.45 uur. De agenda wordt vastgesteld, zoals voorgelegd.*
2. Vaststellen quorum  
*Het quorum wordt vastgesteld op 51 leden. Dit is voldoende om een besluit te kunnen nemen. Later komt er nog twee leden binnen, dus uiteindelijk 53 leden, inclusief volmachten.*
3. Samenstellen stemcommissie  
*Er gaat straks schriftelijk gestemd worden. De stemcommissie: Pim, Frits, Jan-Willem Doornebal*
4. Presentatie bouwcommissie  
*De bouwcommissie Aad, Laurens en Gerard zijn sinds 2023 al bezig met het opstellen van de bouwplannen en het leggen van contacten met gemeente. De ALV bedankt de bouwcommissie met een hartelijk applaus.  
Laurens presenteert de bouwplannen.  
Gerard presenteert de begroting.  
Wouter Wiedemeijer biedt aan om gratis nieuwe logoborden te leveren.  
Alex vraagt wat er gebeurt als de 5% reserve niet nodig blijkt, moet het geld dan teruggegeven worden aan de gemeente. Antwoord: dit kan dan alsnog besteed worden aan verbeteringen/verfraaiing.  
Vragen:  
Rob Nijbroek: begroting eigen werkzaamheden, hij ziet verschil in bedragen. Dit komt door excl en incl BTW.*

*Henk Felix: Door onvoorziene omstandigheden kunnen de kosten hoger uitvallen. Hoe gaan we daar dan mee om? Antwoord na presentatie PJ.*

*Hellen Z: Wat is een CAR-verzekering: Construction-All-Risk. Zit diefstal ook in deze verzekering? Pim zegt van niet. Zolang de materialen hier staan en niet verwerkt zijn, zijn ze eigendom van de aannemer. Na constructie moet mogelijk de opstalverzekering verhoogd worden.*

*Alfons: Is het houten frame een kwetsbaarheid in het onderhoud? Antwoord, het hout is ter ondersteuning van de constructie, zit binnenin, niet kwetsbaar.*

*Nel: Hoe lang gaat alles duren en is het gebouw dan niet toegankelijk? Er wordt gefaseerd gewerkt, waarbij er gezorgd wordt dat alles 's avonds opgeruimd wordt. Mogelijk is een vak van de loods 1-2 dagen niet toegankelijk, dan wordt dit tijdig gecommuniceerd.*

*Nel merkt op dat ze liever blauw had gezien als kleur. Gerard geeft aan dat hij dit lang zelf ook heeft volgehouden, maar dat ze met externe kleurenspecialisten toch op deze sereen silver kleur zijn uitgekomen.*

*Nel geeft aan dat in veel isolatiemateriaal formaldehyde zit. Zit dat ook in dit isolatiemateriaal? Het materiaal is al kant en klaar, dus er komt geen gas meer vrij.*

*Pim ziet een luchtsponw, kan er dan condensvorming ontstaan? Antwoord: nee.*

*Het is geen sponw, maar is binnenruimte. Volgens Jacob zit het dauwpunt niet in de luchtlaag. We zullen hierover het bedrijf nog even consulteren en komen hierop terug.*

*Zit er een eigen risico op de CAR-verzekering. Dit heeft de bouwcommissie gecheckt, voor ons zit er geen eigen risico aan. Dit hebben ze zwart-op-wit.*

*Klaassen en GTIJ voeren de gevelbeplating en oude kozijnen af.*

*De gevelbekleding is 12 cm dikker en hangt daarmee boven de gemeentegrond bij de gemeentesteiger. Zou dit een probleem kunnen zijn? Dat zal moeten blijken bij het aanvragen van de bouwvergunning.*

*Bij een passieve deur heb je maar een cilinder nodig. Er staan er twee op de lijst.*

*De actieve deur naar het balkon gaat naar rechts ipv links.*

*In de nooduitgang voorzieningen is voorzien. (balkondeur)*

*Planning: Na besluitvorming zal de subsidie en een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Uiteindelijk uitsluitsel Omgevingsvergunning in week 18/19 of 24/25.*

*De burens worden geïnformeerd met een flyer, waarin we de plannen uitleggen en aangeven dat we hier enthousiast over zijn, in de hoop dat ze akkoord gaan in de inspraakronde.*

*Wouter: waarom is er niet voor houten kozijnen gekozen. Dit is €23.000 duurder.*

*Jacob had graag een offerte gemaakt voor houten kozijnen, maar is er door omstandigheden niet aan toegekomen. Hij had graag nog een offerte gemaakt.*

*Omdat de bouwcommissie door wil met de plannen is dat niet mogelijk meer.*

## 5. Toelichting penningmeester over subsidie

*PJ houdt een verhaal over de financiën. Hij benadrukt dat het gaat over het geld van de leden. Van de €18.000 boven op de €100.000 subsidie komt de €11.000 uit de reserveringen en de €7.000 uit de crowdfunding.*

*Hij ligt de subsidie toe.*

### **Subsidie gemeente Haarlem**

Subsidie deel 1	€ 10.000	Zonder voorwaarden
Subsidie deel 2	€ 90.000	Voorwaarden: 20% eigen inbreng tot max. subsidie 100K
Maximale subsidie	€ 100.000	

### **Eigen inbreng KV-Trekvogels**

Eigen vermogen	€ 11.000	
Aktieresultaat	€ 7.000	
Eigen inbreng	€ 18.000	20% van subsidie deel 2

### **Begroting**

De eerste €10.000 krijgt u helemaal gesubsidieerd.

Daarna betaalt u 20% van de kosten van de maatregelen zelf tot een maximaal subsidiebedrag van 100K

*De opdracht wordt niet eerder gegeven voordat de subsidie binnen is en de vergunningen geregeld zijn.*

*Een verplichting in de subsidieverstrekking is dat de besparing in energiekosten gemonitord wordt.*

*Het is een enorme kans voor de club. Waarschijnlijk krijgen we niet nog eens zo'n kans. We hebben als bestuur een gesprek gehad met de ambtenaar van de gemeente en hebben er vertrouwen in dat de kans groot is dat de subsidie wordt toegekend.*

## 6. Vragen

*Het blijft een risico dat de plannen duurder worden. Het bestuur is gemachtigd €2000 extra uit te geven zonder de leden te raadplegen. Dit bedrag is al gereserveerd voor onderhoud.*

*Mochten de offertes stijgen door onvoorziene omstandigheden, waardoor het bedrag fors hoger wordt, dan zal het bestuur terugkomen bij de leden om te peilen of de leden akkoord gaan.*

*De BOSA-subsidie is niet meer geschikt voor verduurzaming en daarom niet bruikbaar voor dit project.*

*Zodra de subsidie is toegekend wordt het bedrag meteen uitgekeerd door de gemeente.*

*Is er met de aannemers besproken dat de betaling gefaseerd gaat. Ja, de betalingsregeling wordt schriftelijk vastgelegd.*

*Wie doet de technische controle tijdens het bouwproces: dat doet de bouwcommissie.*

*We kunnen als club het risico dragen, we hebben een reserve van €30.000. Dit is alleen ook bedoeld als reservering om de lening van de zonnepanelen af te betalen, mocht de club ophouden te bestaan.*

*Hoe wordt gemonitord hoe de energie bespaard wordt. Dit kan door het energieverbruik vóór verduurzaming als nulmeting vast te leggen en een jaar later te bekijken hoe het energieverbruik na de verduurzaming is. De gemeente stelt geen*

*eisen aan de manieren hoe er gemonitord moet worden. We zullen bij de gemeente informeren hoe de monitoring vorm moet krijgen. Bij de aanvraag van de subsidie moet toegelicht worden hoe er gemeten is, en zo zal er daarna ook gemonitord worden.*

*Het energieverbruik voor de club zal flink afnemen met de betere isolatie.*

*Is er ook een percentage opgegeven hoeveel je moet besparen? NEE*

*Rob peilt of iedereen nu voldoende is ingelicht om over te gaan tot de stemming.*

*Als we de 5% onvoorzien, de €2000 voor onvoorzien, vrij te besteden door bestuur, én de €2000 reservering voor onderhoud op de begroting overschrijden, roept het bestuur de leden opnieuw bijeen voor een ledenraadpleging.*

7. Stemming

*Uitslag stemming:*

*Er zijn in totaal 53 stemmen uitgebracht inclusief de volmachten waarvan 3 ongeldige volmachten. De uitslag is 50 stemmen unaniem VOOR.*

8. Sluiting vergadering

*De volgende ledenvergadering zal de ALV zijn op vrijdag 24 april.*

*De vergadering wordt gesloten om 22.08 uur*